

Số: 217/TB-THADS

Hương Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-PT ngày 02 tháng 11 năm 2018 của TAND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn;

Căn cứ Chứng thư số 0603.1/CT/TVĐN, ngày 03/6/2020 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, thông báo công khai trên cổng TTĐT Cục THADS Hà Tĩnh và Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án, nội dung như sau:

- Người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn - Địa chỉ: xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

#### - Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 53, tờ bản đồ số 01, có diện tích: 141,5m<sup>2</sup> (trong đó 70m<sup>2</sup> đất ở, 71,5m<sup>2</sup> đất vườn), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 9, thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL938533, do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 10/8/2012, mang tên Võ Văn Chương, Lê Thị Tuyết Hạnh;

+ Giá khởi điểm: 105.987.500 đồng (Một trăm linh năm triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 07, tờ bản đồ số 20, có diện tích: 192m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở, 92m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI632030, do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 19/4/2012, mang tên: Bùi Khánh Sơn, Trần Thị Thu Hoài.

+ Giá khởi điểm: 244.844.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn yêu cầu, gồm:

- + Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá: có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu.
- + Số lượng đấu giá viên: Tối thiểu 2 đấu giá viên đáp ứng theo quy định.
- + Có thời gian hoạt động: Từ 3 năm trở lên.
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phù hợp theo yêu cầu của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn.
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết: Có phòng đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
- + Năng lực, kinh nghiệm: Bản sao giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập.
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp: Theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- + Thời gian nhận hồ sơ đăng ký kể từ ngày thông báo đến 16h ngày 11/6/2020
- + Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; Số ĐT: 02393.875.337

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (tính theo dấu của bưu điện), người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CMND. Hồ sơ không được trả lại nếu không được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn chọn làm đơn vị đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Sơn thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS (để đăng tải);
- Sở Tư Pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đình Sỹ**